

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



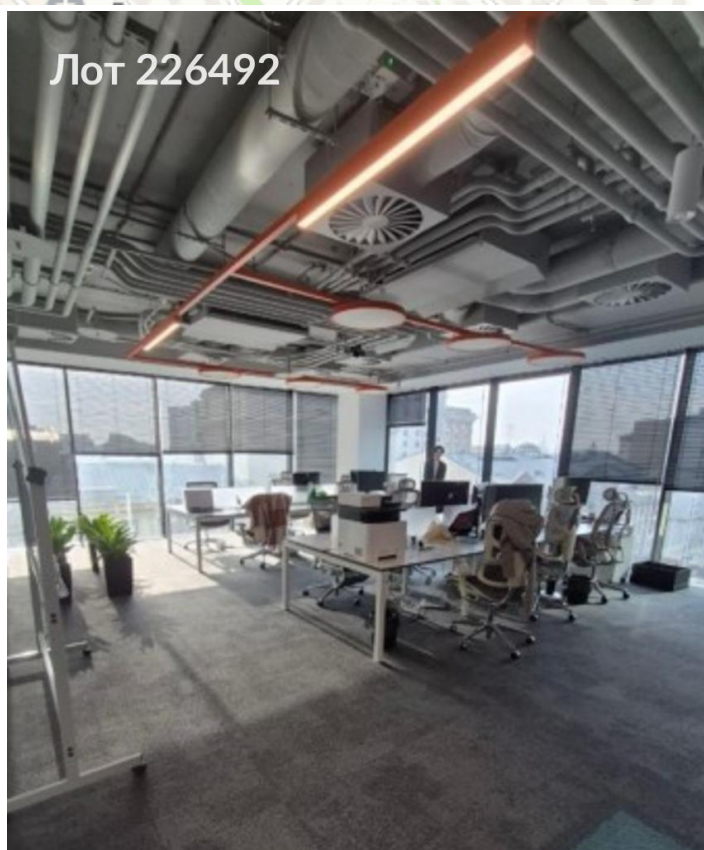
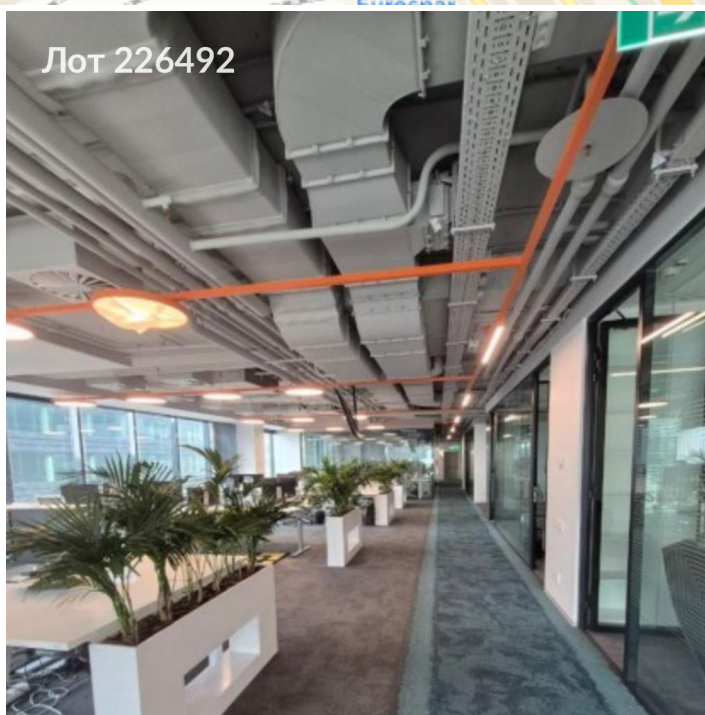
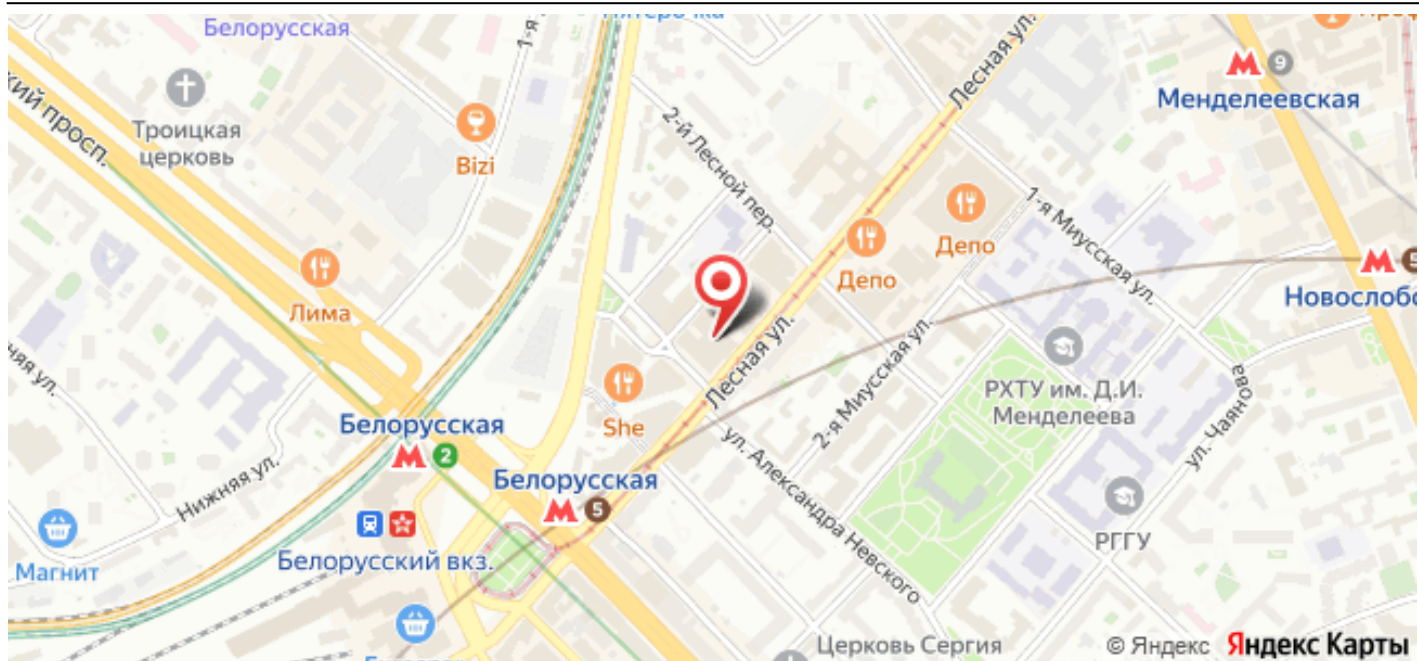
ЛОТ № 226492

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, 7

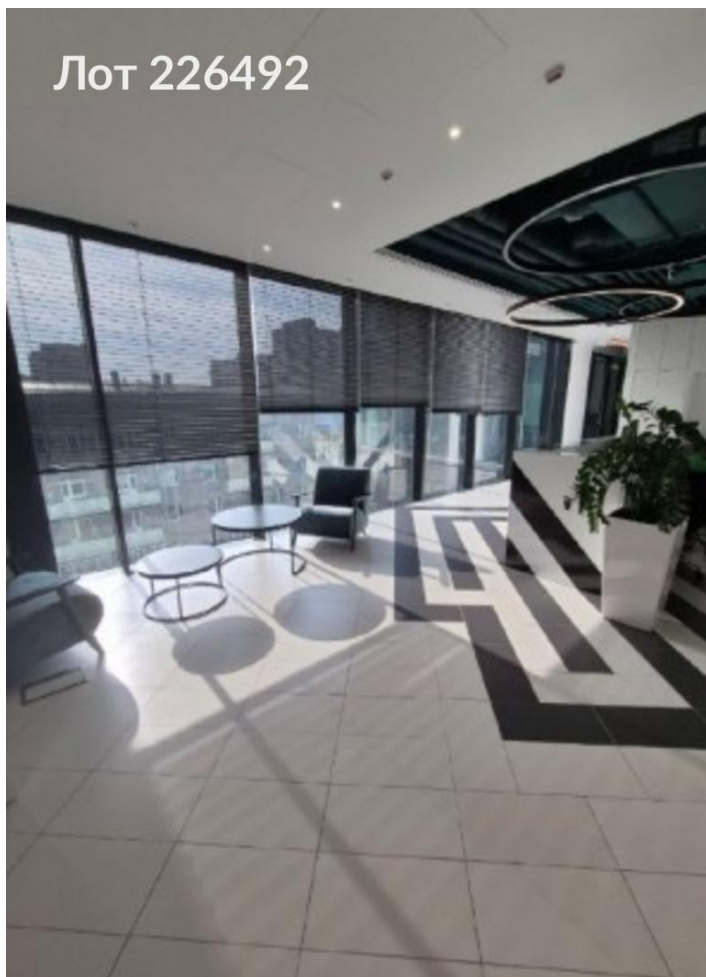
Сдается офис
14 003 668 рублей

Предлагается в аренду офисный блок, оснащённый современной системой приточно-вытяжной вентиляции и централизованной системой кондиционирования воздуха. Установлена пожарная сигнализация, обеспечивающая высокий уровень безопасности. Доступны высокоскоростной интернет и телефонная связь. Объект находится под охраной, оборудована система видеонаблюдения и контроля доступа. В здании функционируют 14 пассажирских и 2 служебных лифта. Для сотрудников предусмотрена подземная парковка. Дополнительно на территории офисного блока расположены следующие зоны: большая кухня, серверная комната, конференц-зал и игровая комната.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	78 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Белорусская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	3 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	8	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	16	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	1522 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	36000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-07-08 11:01:41
Период оплаты	месяц		



Лот 226492



Лот 226492

